Anliegerinformation

An alle Haushalte, August 2023

Liebe Bürger: innen,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG) wird ab Samstag, 19. August 2023 mit den Straßenbauarbeiten und dem Neubau von Regenwasserbehandlungsanlagen im Farmsener Weg sowie in der Karlshöhe beginnen. Wir möchten Sie hiermit bereits jetzt grundsätzlich über die geplanten Bauabschnitte (Bauphase 1 bis Bauphase 4) informieren. Aufgrund der Komplexität der Bauabläufe erhalten Sie in diesem ersten Informationsschreiben zunächst insbesondere nähere Informationen zur Bauphase 1. Über die nächsten Bauphasen werden Sie gesondert informiert.

Was wird gebaut und warum?

Im ersten Bauabschnitt werden die Bauarbeiten den Straßenzug Farmsener Weg und Karlshöhe in den Hamburger Stadtteilen Wellingsbüttel, Bramfeld und Farmsen-Berne im Bezirk Wandsbek umfassen. Dieser Straßenzug stellt eine wichtige Tangentialverbindung zwischen Hamburg-Nord und der Autobahn 24 im östlichen Teil Hamburgs dar. Das Ziel der Baumaßnahme ist es, den bestehenden Straßenzug an die aktuellen Nutzungsanforderungen anzupassen. Die Maßnahme ist Teil des Bauprogramms „Erhaltungsmanagement für Hamburgs Straßen“.
Neben der Erhaltung ist das Ziel, den Komfort für den Rad- und Fußgängerverkehr zu verbessern. Die Gehwege sowie die übrigen Nebenflächen werden umfassend erneuert. Die bestehende Bushaltestelle im Bereich Waldingstraße wird in gleicher Lage in Betonbauweise neu hergestellt. Des Weiteren werden Regenwasserbehandlungsanlagen unterhalb der Fahrbahn hergestellt, um das anfallende Oberflächenwasser aufzufangen und zu reinigen.

Wann wird gebaut?

Die Bauarbeiten beginnen am Samstag, 19. August 2023 und dauern insgesamt voraussichtlich bis Dezember 2024. Bitte beachten Sie, dass sich der angestrebte Fertigstellungstermin je nach unvorhersehbaren Umständen im Bauablauf sowie ungünstigen Wetterbedingen verändern kann.

LSBG Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg
Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de
Hamburg

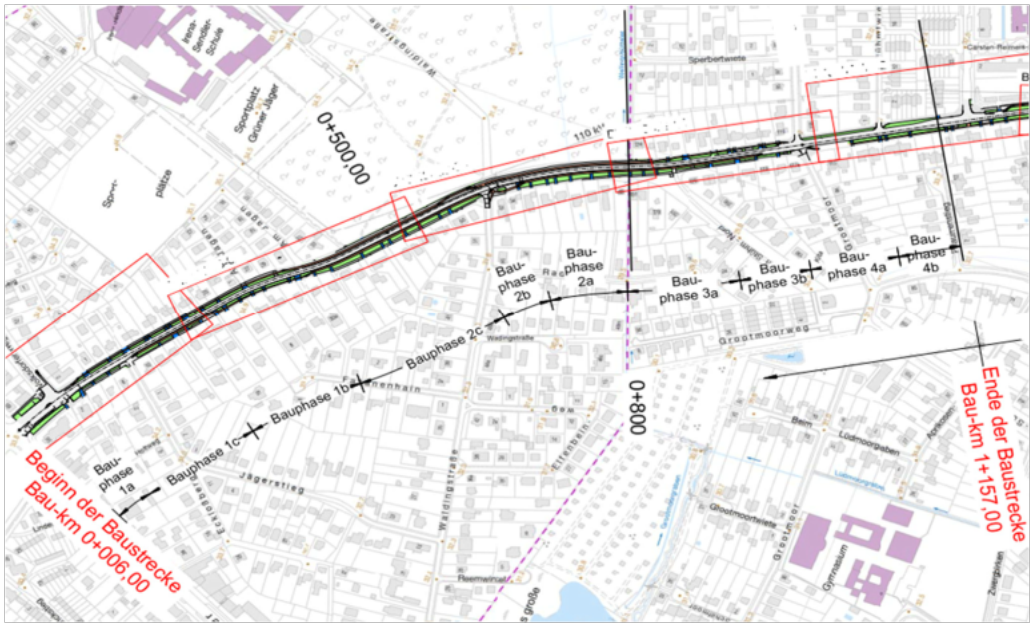

Abbildung 1: Übersichtskarte der Baumaßnahme Farmsener Weg, © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Wie ist der Verkehr während der Bauarbeiten geregelt?

Die Bauarbeiten werden in mehreren aufeinanderfolgenden Bauphasen durchgeführt. **Aufgrund der geringen Breite der Fahrbahn wird die Zufahrt für Anwohnende temporär und in einigen Bauphasen nicht möglich sein.** Die fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke wird jedoch jederzeit gewährleistet. Eventuell unvermeidbare Sperrungen werden rechtzeitig vom LSBG mit den betroffenen Anlieger:innen abgestimmt. Der Fußverkehr wird sicher entlang der Baustelle geführt, wobei Fußgängerbrücken die Querung des Baufeldes ermöglichen. Die jeweiligen Umleitungsstrecken für PKW und den Radverkehr werden in den einzelnen Bauphasen erklärt.

Bauphase 1a 0: Saseler Chaussee bis Volksdorfer Weg (ca. 19.08.2023 – 20.08.2023)

- Rückbau Verkehrsinsel
- Keine Verkehrseinschränkungen

Bauphase 1a 1: Saseler Chaussee bis Volksdorfer Weg (ca. 01.09.2023 – 06.09.2023)

- Neubau der Fahrbahn
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei

LSBG
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg
Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de
Hamburg

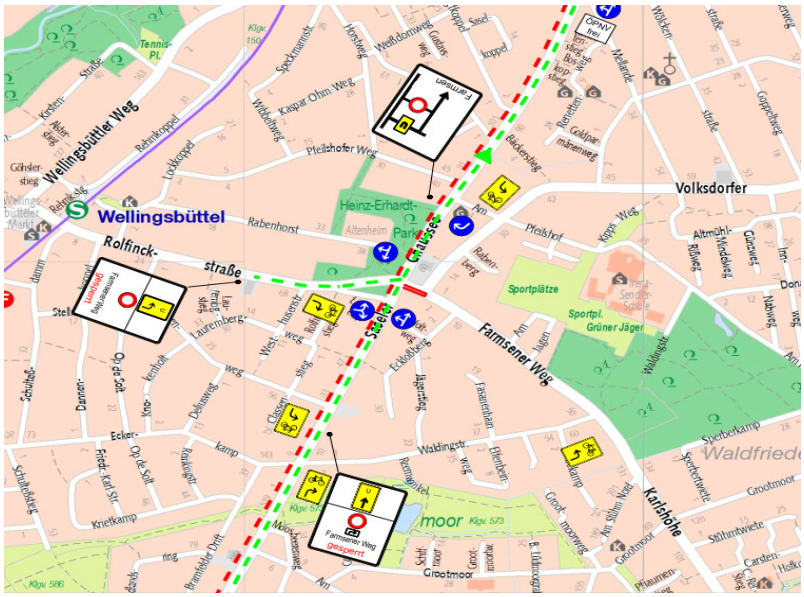

Abbildung 2: Umleitungsplan Bauphase 1a-1 Farmsener Weg © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

<u>Vollsperrung des Volksdorfer Wegs:</u>

Zufahrt über den Farmsener Weg wird nicht möglich sein. Weiträumige Umleitung aus Süden kommend über August Krogmann Straße-Pezolddamm-Berner Allee-Karlshöher Weg-Beim Farenland-Mühlenweg-Volksdorfer Weg. Aus Westen kommend über Saseler Chaussee-Stadt- bahnstraße-Berner Weg-Volksdorfer Weg. Aus Osten kommend über Berner Weg-Stadtbahnstraße- Saseler Chaussee. Der Radverkehr wird aus Norden kommend Am Pfeilshof und aus Süden kommend über Grootmoor-Am Pfeilshof umgeleitet.

Der Fußverkehr kann den Farmsener Weg mittels einer temporären Fußgängerampel sicher überqueren. Im Volksdorfer Weg wird es eine Alternative geben, um die Überquerung der Straße vor dem Baufeld sicherzustellen.

Bauphase1a 2: Saseler Chaussee bis Volksdorfer Weg (ca. 07.09.2023 – 18.09.2023)

- Neubau der Fahrbahn
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei

LSBG
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg
Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de
Hamburg

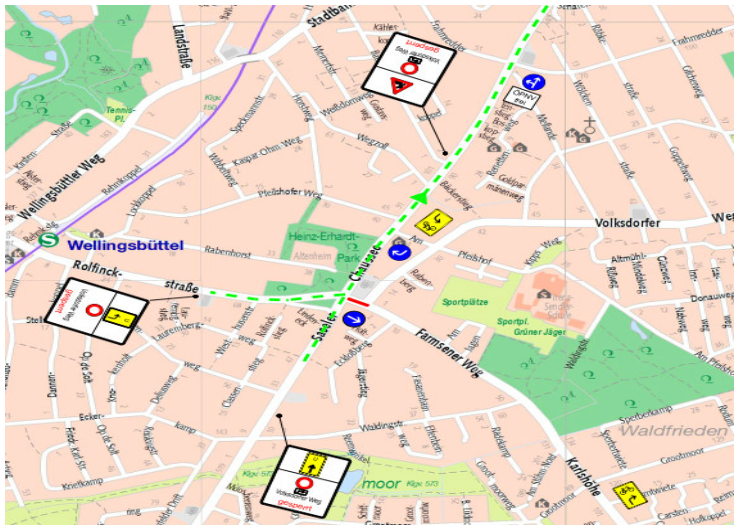

Abbildung 3: Umleitungsplan Bauphase 1a-2 Farmsener Weg © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Volksdorfer Weg aus Norden kommend als Einbahnstraße

Weiträumige Umleitung aus Westen kommend über Saseler Chaussee -Berner Weg-Volksdorfer Weg. Zufahrt Karlshöhe aus Volksdorfer Weg nicht möglich. Umleitung aus Osten kommend über Meiendorfer Mühlenweg-Beim Farenland-Karlshöher Weg-Berner Allee-Pezolddamm.

Der Radverkehr wird aus Norden kommend Am Pfeilshof und aus Süden kommend über Grootmoor-Am Pfeilshof umgeleitet.

Der Fußverkehr kann den Farmsener Weg mithilfe einer provisorischen Fußgängerampel queren. Im Volksdorfer Weg besteht die Möglichkeit zur Nutzung einer provisorisch errichteten Fußgängerquerung.

Bauphase 1a 3: Saseler Chaussee bis Volksdorfer Weg (ca. 19.09.2023 – 28.09.2023)

- Neubau der Fahrbahn
- Anlieger bis Baustelle frei

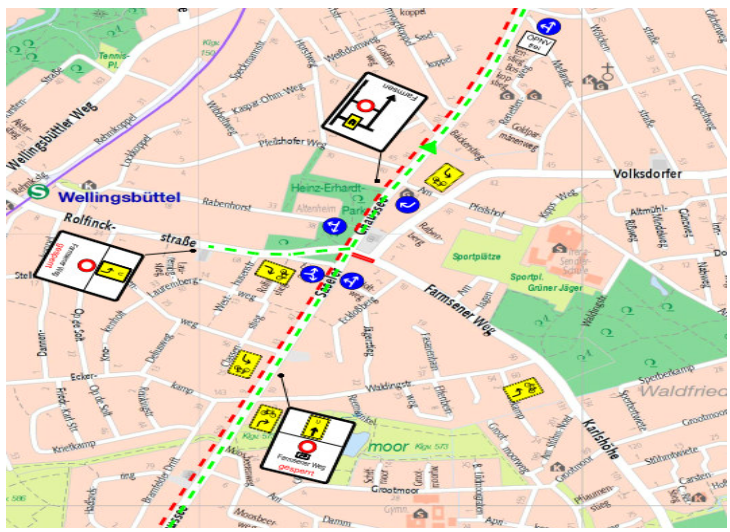

Abbildung 4: Umleitungsplan Bauphase 1a-3 Farmsener Weg © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

LSBG
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg
Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de
Hamburg

Farmsener Weg wird aus östlicher Richtung ab dem Volksdorfer Weg als Einbahnstraße geführt

Die Zufahrt zum Farmsener Weg von der Saseler Chaussee aus ist nicht möglich. Stattdessen ist eine weiträumige Umleitung vorgesehen, wenn Sie aus westlicher oder nördlicher Richtung kommen. Die Umleitung führt über die Saseler Chaussee-Bramfelder Chaussee-Berner Chaussee-Am Pezolddamm-Karlshöhe und schließlich zum Farmsener Weg.

Zufahrt zum Volksdorfer Weg vom Farmsener Weg aus ist nicht möglich.

Weiträumige Umleitung aus westlicher Richtung kommend: Die Umleitung führt über die Saseler Chaussee-Berner Weg zum Volksdorfer Weg.

Zufahrt zur Karlshöhe vom Volksdorfer Weg aus nicht möglich. Umleitung für den Verkehr aus östlicher Richtung: Die Umleitung führt über den Meiendorfer Mühlenweg-Beim Farenland-Karlshöher Weg-Berner Allee und Pezolddamm.

Für den Radverkehr gibt es folgende Umleitungen: Radfahrer:innen, die aus nördlicher Richtung kommen, werden über Am Pfeilshof umgeleitet. Radfahrer:innen, die aus südlicher Richtung kommen, nehmen die Umleitung über Grootmoor und Am Pfeilshof.

Der Fußverkehr kann den Farmsener Weg mithilfe einer temporären Fußgängerampel sicher überqueren. Im Volksdorfer Weg wird ebenfalls eine vorübergehende Fußgängerüberquerung eingerichtet, um dem Fußverkehr das Passieren zu ermöglichen.

Bauphase 1b: Farmsener Weg von Hausnummer 16/17 bis Hausnummer 30 (ca. 29.09.2023 – 24.11.2023)

- Neubau der Fahrbahn sowie Nebenanlagen
- Sielbau
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei

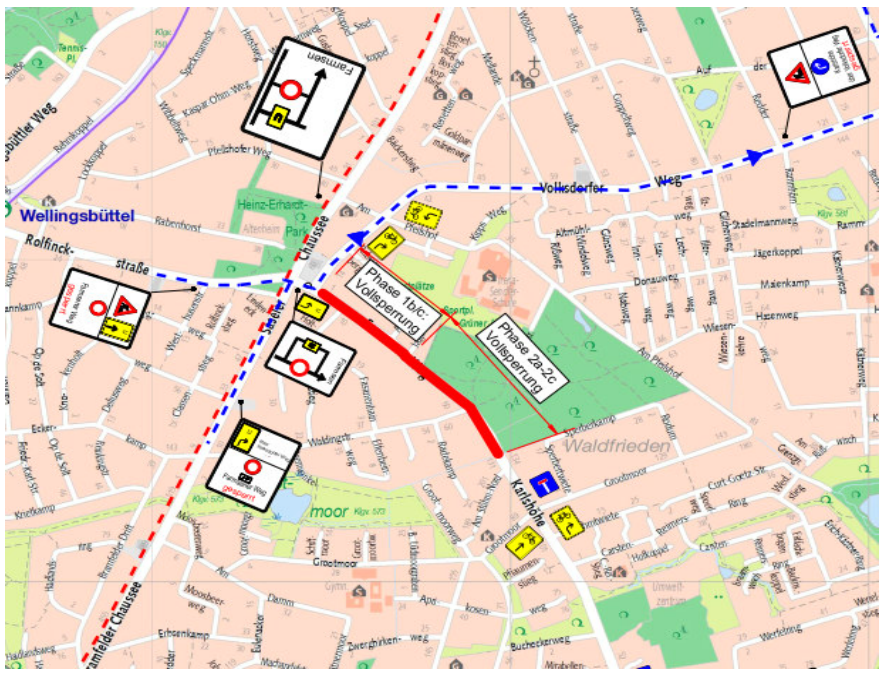

Abbildung 5: Umleitungsplan Bauphase 1b und 1c Farmsener Weg © Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

LSBG
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg
Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de
Hamburg

Farmsener Weg wird vollständig gesperrt

Es gibt keine Möglichkeit, mit dem Auto durchzufahren oder die Grundstücke anzufahren. Die Erreichbarkeit zu Fuß wird jedoch sichergestellt.

Weiträumige Umleitung aus Westen kommend über Rolfinckstraße-Farmsener Weg-Volksdor- fer Weg-Meiendorfer Mühlenweg-Beim Farenland-Karlshöher Weg-Berner Allee-Pezold- damm-Karlshöhe-Farmsener Weg.

Aus Norden kommend über Saseler Chaussee-Bramfelder Chaussee-Berner Chaussee-Am Pezolddamm-Karlshöhe-Farmsener Weg.

Aus Osten kommend über Meiendorfer Mühlenweg-Beim Farenland-Karlshöher Weg-Berner Allee-Pezolddamm-Karlshöhe-Farmsener Weg.

Am Jagen (Nord) wird eine Sackgasse eingerichtet, wenn man von Norden kommt. Dort werden während der Bauzeit etwa 20 Parkplätze eingerichtet. Am Jagen (Süd) wird eine provisorische Ampel installiert, um die Zufahrt zum Farmsener Weg in östlicher Richtung zu ermöglichen.

Der Radverkehr wird aus Norden kommend über Am Pfeilshof umgeleitet, während aus Süden kommend die Umleitung über Grootmoor und dann wieder Am Pfeilshof erfolgt.

Die Fußgänger:innen werden im abgesperrten Bereich der Baustelle vorbeigeführt. Darüber hinaus werden Fußgängerbrücken bereitgestellt, um das Baufeld überqueren zu können. Diese Maßnahmen sollen sicherstellen, dass Fußgänger:innen trotz der Baustelle sicher vorankommen können.

Bauphase 1c: Farmsener Weg von Volksdorfer Weg bis Hausnummer 15/16 (ca. 25.11.2023 – 02.02.2024)

- Neubau der Fahrbahn sowie Nebenanlagen
- Sielbau
- Anliegerverkehr bis Baustelle frei
- Farmsener Weg wird vollständig gesperrt

Es wird keine Durchfahrtsmöglichkeit für Fahrzeuge geben und es wird nicht möglich sein, die Grundstücke mit dem Auto anzufahren. Die Erreichbarkeit zu Fuß wird jedoch sichergestellt sein.

Weiträumige Umleitung aus Westen kommend über Rolfinckstraße-Farmsener Weg-Volksdor- fer Weg-Meiendorfer Mühlenweg-Beim Farenland-Karlshöher Weg-Berner Allee-Pezold- damm-Karlshöhe-Farmsener Weg.

Aus Norden kommend über Saseler Chaussee-Bramfelder Chaussee-Berner Chaussee-Am Pezolddamm-Karlshöhe-Farmsener Weg.

Aus Osten kommend über Meiendorfer Mühlenweg-Beim Farenland-Karlshöher Weg-Berner Allee-Pezolddamm-Karlshöhe-Farmsener Weg.

Eckloßberg wird aus Süden kommend als Einbahnstraße eingerichtet.

Der Radverkehr wird aus Norden kommend über Am Pfeilshof umgeleitet, während aus Süden kommend die Umleitung über Grootmoor und dann wieder Am Pfeilshof erfolgt.

Der Fußverkehr wird am abgesperrten Bereich der Baustelle vorbeigeführt. Darüber hinaus werden Fußgängerbrücken bereitgestellt, um das Baufeld überqueren zu können. Diese Maßnahmen sollen sicherstellen, dass Fußgänger: innen trotz der Baustelle sicher vorankommen können.

LSBG Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg
Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de
Hamburg

Bei Baumaßnahmen dieser Art lassen sich Einschränkungen für Anlieger: innen sowie für Wegenutzer: innen leider nicht vermeiden. Wir werden zusammen mit der bauausführenden Firma alles daran setzen, einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Die Abfallentsorgung sowie die Zufahrt für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge werden während der gesamten Bauzeit sichergestellt.

Die Bushaltestellen der Hamburger Hochbahn AG werden während der Baumaßnahme verlegt bzw. aufgehoben. Hierüber informiert die HOCHBAHN ihre Fahrgäste. Bitte beachten Sie dazu die Aushänge an den Haltestellen oder informieren Sie sich online unter www.hvv.de.

Sie haben Rückfragen oder möchten weitere Informationen erhalten?

Für weitere Informationen und Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de

Aktuelle Informationen zu dieser und weiteren Baumaßnahmen des LSBG erhalten Sie auf der Internetseite https://lsbg.hamburg.de/downloads/anliegerinformationen

Aktuelle Informationen zu Straßenbaumaßnahmen im gesamten Stadtgebiet erhalten Sie auf der Internetseite www.hamburg.de/baustellen

LSBG
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer Hamburg

Sachsenfeld 3-5 • 20097 Hamburg
lsbgkommunikation@lsbg.hamburg.de | www.lsbg.hamburg.de

Hamburg